

pure

home comfort

УВЕДОМЛЕНИЕ

О запрете размещения посторонних предметов в колясочной комнате

«27» августа 2025 года

Согласно проектной документации МФК «Зорге 9» в лобби всех корпусов комплекса апартаментов спроектированы колясочные комнаты.

Колясочная – помещение в соответствии с проектной документацией, предусмотренное исключительно для хранения детского транспорта (согласно п. 5.1.2 СП 31-107-2004 «Свод правил по проектированию и строительству») является общим имуществом комплекса апартаментов.

Согласно санитарным нормам и правилам, а также в соответствии с п. 4. Правил пользования колясочными помещениями (далее - Правила), которые являются неотъемлемой частью Договора управления (Приложение № 3), пользование Колясочной осуществляется в целях размещения Резидентами детского транспорта, использование Колясочной для хранения иных предметов (в том числе электросамокатов, спортивных велосипедов иных личных вещей) не допускается.

Так же информируем, что в соответствии с п. 12 Правил на каждом своем детском транспорте Резидент должен разместить бирку с указанием номера апартаментов для ее идентификации.

В ходе осмотра колясочных всех корпусов МФК «Зорге 9» установлено нарушение Резидентами вышеуказанных Правил.

Убедительно просим Вас воздержаться от хранения велосипедов в колясочных.

А также требуем в срок до 3 сентября 2025 года убрать из колясочных велосипеды, электросамокаты и иные личные вещи, не предназначенные для хранения в колясочных.

Отказ собственника имущества, в том числе выражающийся в бездействии, отказом переместить вещь, хранящуюся в Колясочной с нарушением пунктов вышеуказанных Правил, в срок, предусмотренный в уведомлении Управляющей компании, является отказом от права собственности на указанную вещь по правилам ст. 226 ГК РФ.

Судьба бесхозной вещи/находки будет решаться в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе, но не ограничиваясь: ст. 225 ГК РФ «Бесхозные вещи»; ст. 226 ГК РФ «Движимые вещи, от которых собственник отказался»; ст. 227 ГК РФ «Находка», в том числе с возможностью возмездного отчуждения вещи/находки.

С уважением,

**Управляющий
МФК Зорге 9»**



Сергеев А.И.